



Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1
ав. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

№: 22 ПОБС-363
от 30.08.2022 09:14
Проверка на plovdiv.bg
Код : GKF34622A84

Общински съвет - Пловдив
22 XI-390
30.08.22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

JA

До ПК УТЧП
ПК ПК

31.08.22.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план : регулация) за част от кв. 648 по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка чл. 133, ал. 7, т. 2 и чл. 133, ал. 8, чл. 135, ал. 1 ал. 2, и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 и ал. 3, и чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет-Пловдив, заявление вх. № 22РС-340/17.05.2022 г. и № 22РС-392/02.06.2022 г. от район „Северен“, скица – предложение за изменение на ПУП-ПР, скица от СГКК, Решение по т. 36, взето с Протокол № 18 от 22.06.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение, взето с Протокол № 7 от 06.07.2022 г. по т. 2 на Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ, Писмо с изх. № 22РС-392/22.07.2022 г. на Директор дирекция ОС, становище от 01.08.2022 г. на Главния архитект на община Пловдив, Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, ПРЕДЛАГАМ Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА:

изработване на проект за изменение на ПУП– план за регулация за част от ПИ с ИД № 56784.506.9568, попадащ в улична регулация, за образуване на нов УПИ II-за озеленяване, кв. 648 по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив

В обхват: ПР за ПИ с ИД № 56784.506.9568, улица между осова точка 248 и осова точка 258

Контактна зона: УПИ I от кв. 648, улици

Изисквания: проектът да се изработи при съобразяване на разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗБиоРаз, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при община Пловдив, Решение по по т. 36, взето с Протокол № 18 от 22.06.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и становище от 01.08.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Пловдив и всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове.

На основание чл. 230, ал. 4 от ЗУТ изработването на проекта за изменение да се **ВЪЗЛОЖИ** от Кмета на Район „Северен“, община Пловдив на правоспособни експерти от Районна администрация „Северен“, гр. Пловдив, в съответствие със становището на Главния архитект.

- 2 Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка чл. 133, ал.7, т.2 и чл. 133, ал. 8 , чл. 135, ал. 1 ал. 2, и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал.1, т. 2 и ал. 3, и чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 11.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП, одобрен с Решение № 375, взето с протокол № 16 от 05.09.2007 г. на Общински съвет Пловдив. С Решение, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП–Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

С писмо вх. № 22РС-340/17.05.2022 г. на район „Северен“ е внасена скица предложение, за изменение на ПУП за УПИ I-комплексно жил. строителство и озеленяване от кв. 648, като част от ПИ 506.9568 преминава към УПИ I. Предложението е разгледано с протокол № 16, т. 14 от 25.05.2022 г. и е изразено становище, че е допустимо е изменението на ПУП за част от кв. 648 по плана на „Пета градска част“ гр. Пловдив при изпълнение на условията на чл. 22, ал. 4 от ЗУТ.

С писмо вх. № 22РС-392/02.06.2022 г. е внесена нова скица-предложение и мотивирано предложение за изменение на ПУП-ПР, като в част от ПИ 56784.506.9568, попадащ в уличната регулация между окова точка 248 и осова точка 258, на изток от улица „Тича“, с обособени паркоместа и урегулиране на нов УПИ с предназначение за озеленяване от кв. 648. Предложението е изготвено във връзка с настъпилото обществено

недоволство и напрежение от живущите в близост. Територията на юг от 15 – етажен жилищен блок с идентификатор 56784.506.510, по действащ ПУП-ПР на „Пета градска част“ и предходен план представлява част от улична регулация с предвидени паркоместа. Регулацията не е приложена и на място представлява обособената на място детска площадка и тревна площ.

Поземлен имот с идентификатор 56784.506.9568 по кадастрална карта е общинска собственост – улична регулация, без акт за собственост.

Целта на предложението е изменение на плана за регулация, като частта от уличната регулация, предвидена за паркоместа, обособена като тревна площ и детска площадка, южно от 15МсбЖ с административен адрес – ул. „Брезовска“ № 42, се обособи в ново УПИ II-за озеленяване в кв. 648.

Има и изградена подземна техническа инфраструктура, която следва да се нанесе на ПУП-ПР и се отразят сервитутите.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, разглежданият имот попада в устройствена зона – Жк – жилищна устройствена зона за комплексно застрояване.

Скицата-предложение е разгледана с Протокол № 18 от 22.06.2022 г. по т. 36 на ЕСУТ при Община Пловдив и е изразено становище, че допустимо изработване на ПУП-ПР. Протоколът и скицата са изпратени на дирекция „Общинска собственост“ за разглеждане и съгласие. С писмо с изх. № 22РС-392/22.1107.2022 г. на Директор дирекция ОС е изпратено Решение, взето с Протокол № 7 от 06.07.2022 г. по т. 2 на Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ – „не възразява“.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изменение на ПУП – ПР за част от ПИ 56784.506.9568, попадащ в улична регулация, за образуване на нов УПИ II-за озеленяване, кв. 648 по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив, е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.215, ал.1 вр. с чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- Заявление вх. № 22РС-392/02.06.2022 г. на район Северен
- Писмо вх. № 22РС-392/22.07.2022 г. на дирекция ОС
- Протокол № 7 от 06.07.2022 г. по т. 2 на Комисията по чл. 2 ал. 3 НРПУРОИ
- Скица – предложение за изменение на ПУП

- Решение по т.36, взето с Протокол № 18 от 22.06.2022 г. по т. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Становище на Главен архитект,
- Извадка от графично приложение към Решение, взето с Протокол 32/01.10.2021 г. на ЕСУТ при община Пловдив.

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект на община Пловдив

Съгласували:

Арх. Константин Божков
Директор дирекция УТ

инж. Весела Козарева
Началник отдел КР

Бойка Паланова
Главен юриконсулт, отдел ИПКС

Изготвил:

инж. Жела Николов
Главен експерт КР